



Εισήγηση Τεχνικής Υπηρεσίας για την παραχώρησης Κοινοχρήστων Χώρων.

Υφιστάμενη κατάσταση

- ❑ Κανονιστική 82/2015 Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Καλαμπάκας
- ❑ Ασυμβατότητα με την κείμενη νομοθεσία ιδιαίτερα όσον αφορά την προσβασιμότητα
- ❑ Ασάφειες που δισχεραίνουν τον αποτελεσματικό έλεγχο



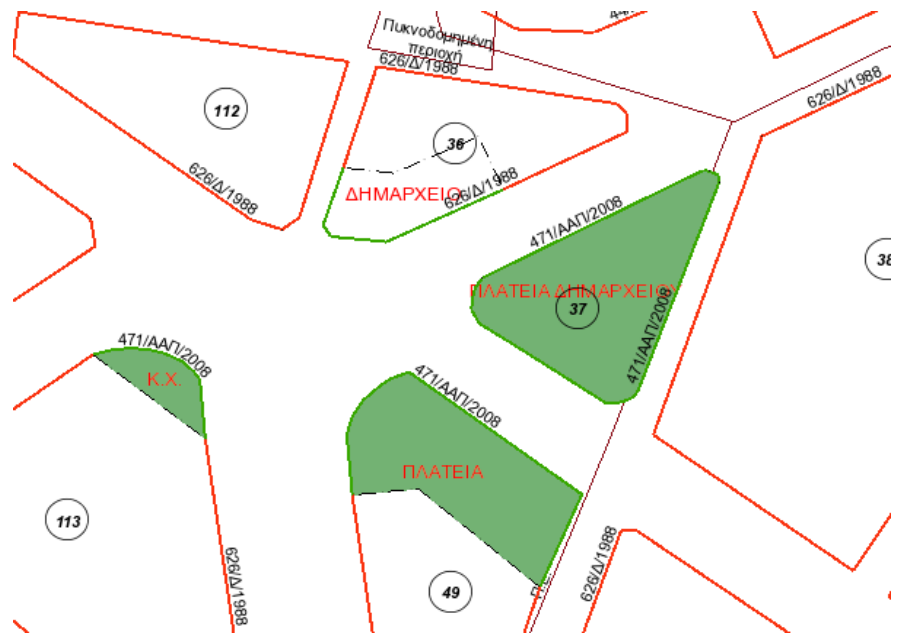
Εικόνα 1 : ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ

Πλατεία Δημαρχείου

Οικοδομικό τετράγωνο ΟΤ 37 με Εμβαδού 464,97m²
ΚΑΕΚ 450470326001



Πλατεία στο ΟΤ49 έναντι πλατεία
Δημαρχείου με **Εμβαδού 537,91m²**
ΚΑΕΚ 450470306001



Πλατεία Ρήγα Φεραίου

είναι ανάμεσα στο Ο.Τ. 52 και Ο.Τ.58 στο οποίο εμπεριέχεται Κοινόχρηστος Χώρος και πεζόδρομος είναι εμβαδού $E=1516,90m^2$ σύμφωνα με το ε-πολεοδομία. Τμήμα της πλατείας χαρακτηρίζεται και χώρος έμπροσθεν Ο.Τ.51 είναι εμβαδού $E= 136,90m^2$ καθώς και έμπροσθεν του Ο.Τ 75 εμβαδού $E=467,10m^2$



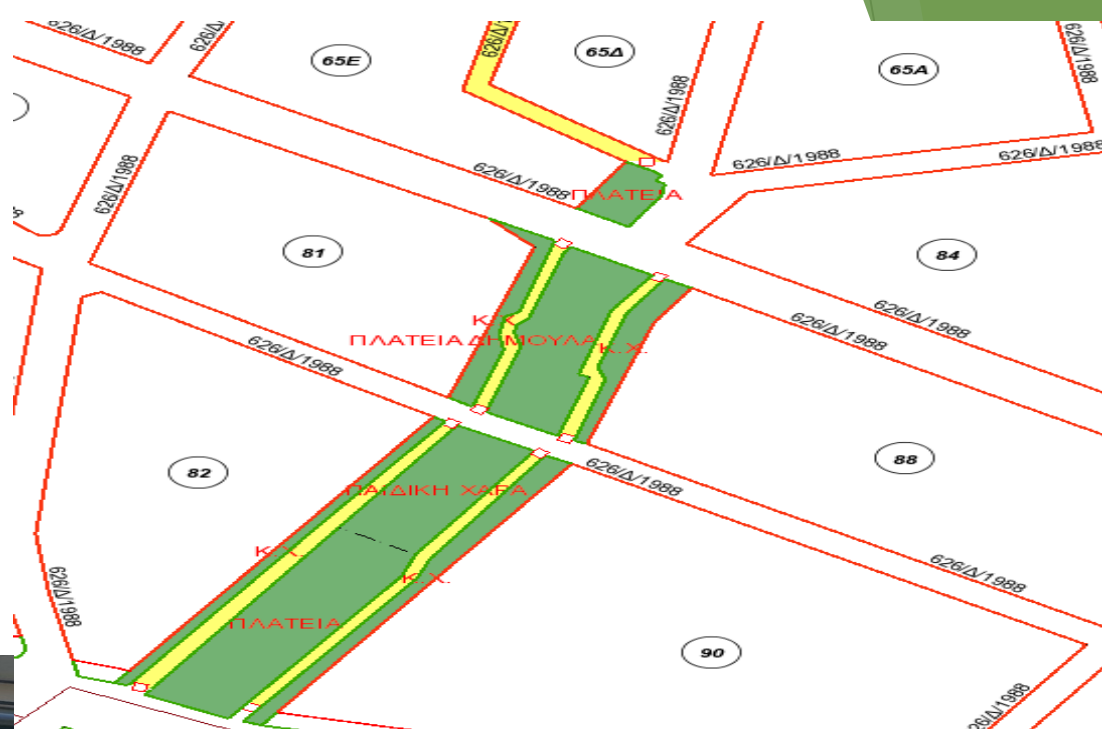


Εικόνα 2 : από πλατεία Ρήγα Φεραίου σε όλα τα τμήματα της .



Πλατεία Δημουλά

Το πρώτο τμήμα της πλατείας Δημουλά που περιλαμβάνεται από Ο.Τ 81 και 88 με αριθμό ΚΑΕΚ 450470322001 με εμβαδό $E=1092,82m^2$. Το δεύτερο τμήμα της πλατείας Δημουλά που περιλαμβάνεται από Ο.Τ.82 και 90 και στο οποίο εμπεριέχεται η παιδική χαρά με αριθμό ΚΑΕΚ 450470323001 και εμβαδού $E=2490,43m^2$. Το τρίτο τμήμα της πλατείας που περιλαμβάνεται από το Ο.Τ 65 είναι εμβαδού $E=294,30m^2$



Η Υφιστάμενη κατάσταση του Δήμου μας

Αποτέλεσμα αναρχία και ανομία:

- ❑ Δυσανεστημένοι κάτοικοι και πολίτες που αδυνατούν να χρησιμοποιήσουν την πόλη τους
- ❑ Υποβάθμιση του τουριστικού προϊόντος
- ❑ Απώλεια εσόδων για τον Δήμο

Αναγκαιότητα για τον Δήμο μας

- ❑ Η Αύξηση των καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος απαιτεί άμεσα ένα σαφές ρυθμιστικό πλαίσιο.
- ❑ Η αύξηση του τουρισμού και η διεύρυνση της τουριστικής περιόδου.
- ❑ Η σωστή διαμόρφωση ενός αστικού περιβάλλοντος υψηλής αισθητικής και λειτουργικότητας εξασφαλίζει τόσο την ευμάρεια των κατοίκων όσο και ένα ποιοτικό τουριστικό προϊόν
- ❑ Έξασφάλιση των εσόδων του Δήμου και την απόδοση τους στην κοινωνία
- ❑
- ❑

Βασικοί άξονες στη παραχώρηση Κοινόχρηστων χώρων :

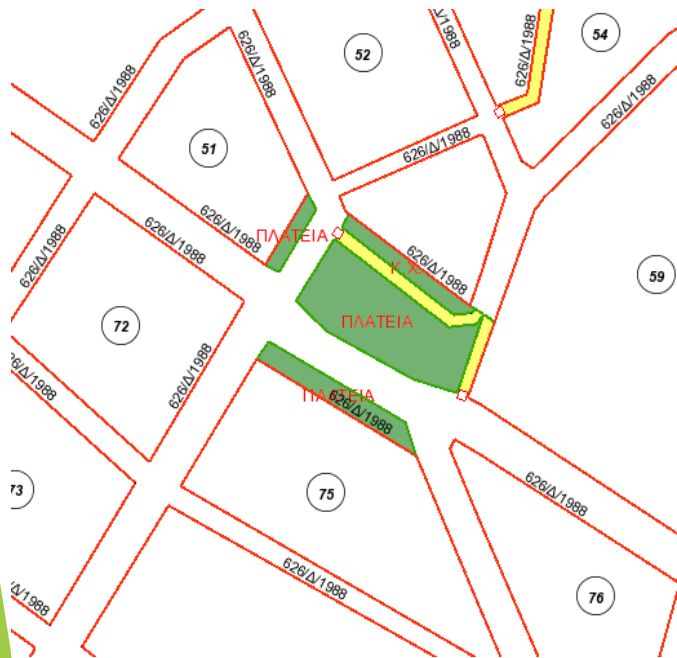
- ❑ Πλατεία Δημαρχείου και η πλατεία του ΟΤ49
- ❑ Πλατεία Ρήγα Φεραίου και οι πλατείες από τα ΟΤ 51 και ΟΤ 75
- ❑ Πλατεία Δημουλά
- ❑ Πεζόδρομοι
- ❑ Πεζοδρόμια
- ❑
- ❑
- ❑

Βασικοί άξονες για τον υπολογισμό των Κ.Χ:

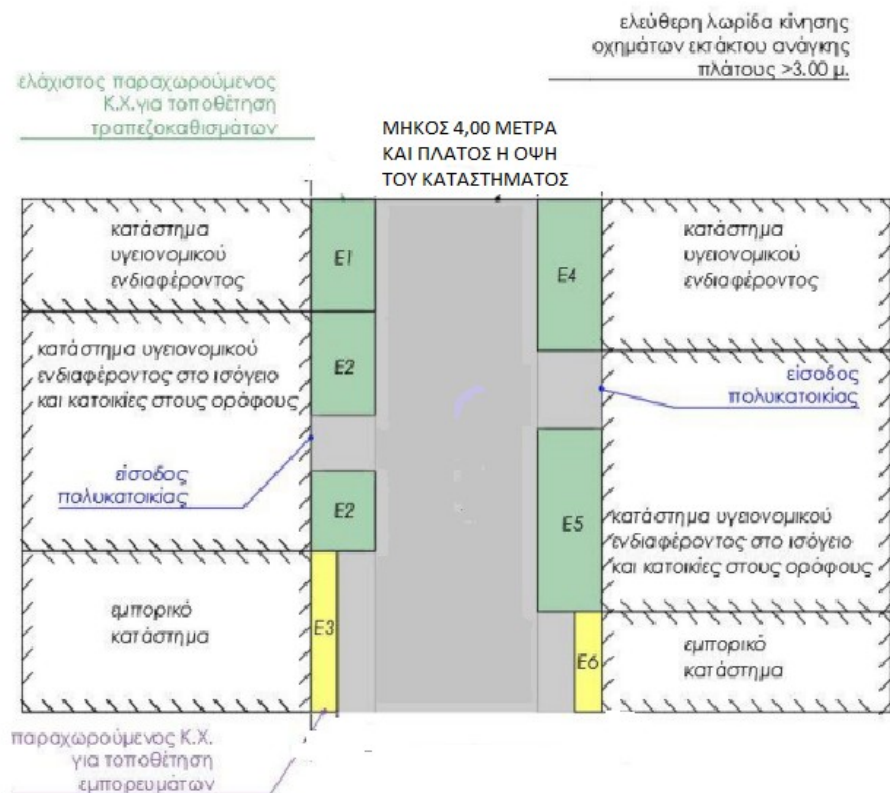
- ❑ Ελάχιστος ελεύθερος χώρος πεζών 1,50 m
- ❑ Αποξήλωση όλων των αυθαίρετων κατασκευών και των εγκαταστάσεων εξοπλισμού όπως στέγαστρα, κιόσκια, Πέργκολες, ξύλινων Δαπέδων, βάθρων και ανεμοφράκτες (προστατευτικά πετάσματα) επί του κοινοχρήστου χώρου **καθότι δεν αντίκειται ούτε ως προς τη μορφή, τη θέση και τη χρήση τους επομένως δεν έχουν την κατεξοχήν έννοια εξ ορισμού τα παραπάνω στοιχεία.**
- ❑ Η Προστασία:
 - Του Κοινόχρηστου χώρου για τον πολίτη
 - Μνημεία, αγάλματα, αστικός εξοπλισμός (παγκάκια, φωτιστικά κτλ.)
 - Ράμπες, οδεύσεις τυφλών
 - Πάρκα, παιδικές χαρές & χώροι πρασίνου
 - Προσόψεις κτιρίων (παράνομες τέντες, διαφημίσεις, ανάρτηση εμπορευμάτων κτλ.)
 - Κυκλοφορία οχημάτων έκτακτης ανάγκης
- ❑
-

Πλατεία Δημαρχείου- Πλατεία ρήγα Φεραίοι

- ▶ Η πρότασή μας για λόγο ιδιομορφίας , θέσης και λειτουργικότητας στις ανωτέρω πλατείες είναι να οροθετηθεί ο χώρος από την προβολή των όψεων των καταστημάτων με πλάτος την όψη του καταστήματος και μήκος **4,00 μέτρα**

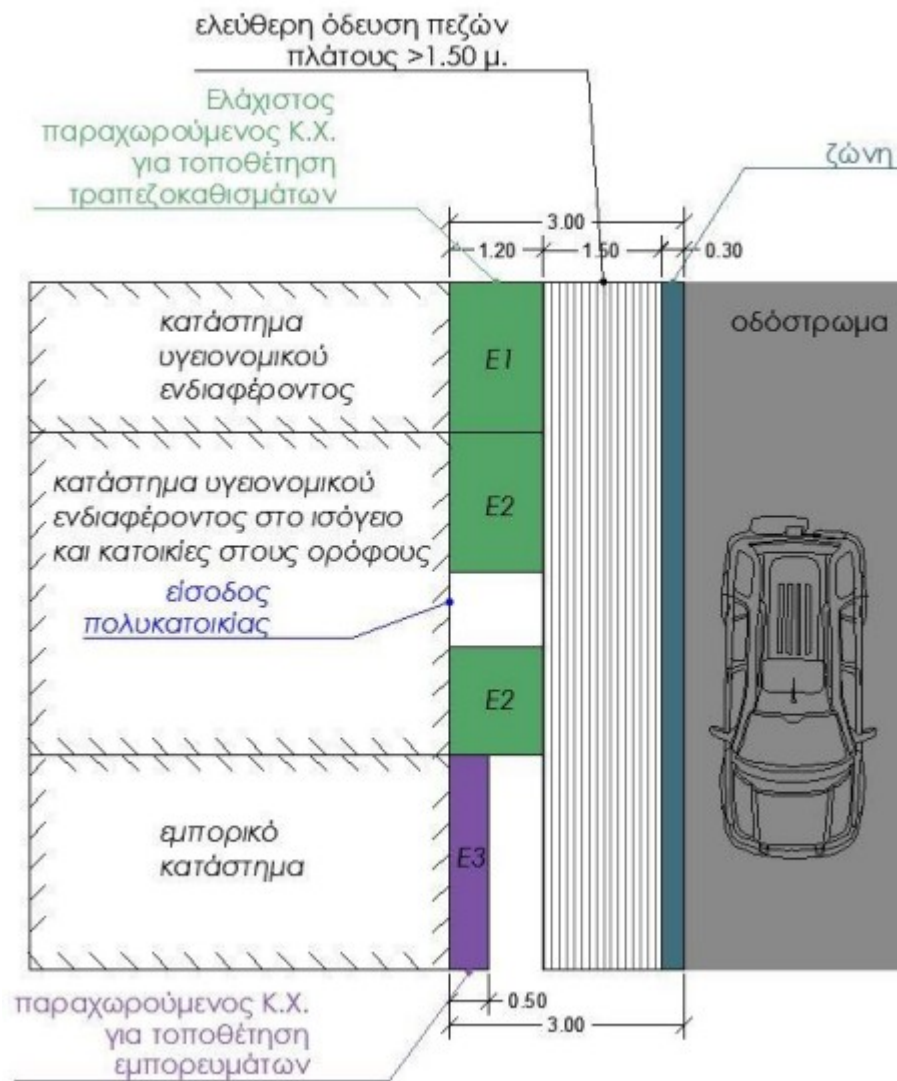


- ▶ Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα γίνεται μπροστά από τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και σε πλάτος **4,00 μέτρα** επι του κοινοχρήστου χώρου, **χωρίς βάθρο** και χωρίς να υπερβαίνει το μήκος της πρόσοψης του καταστήματος.



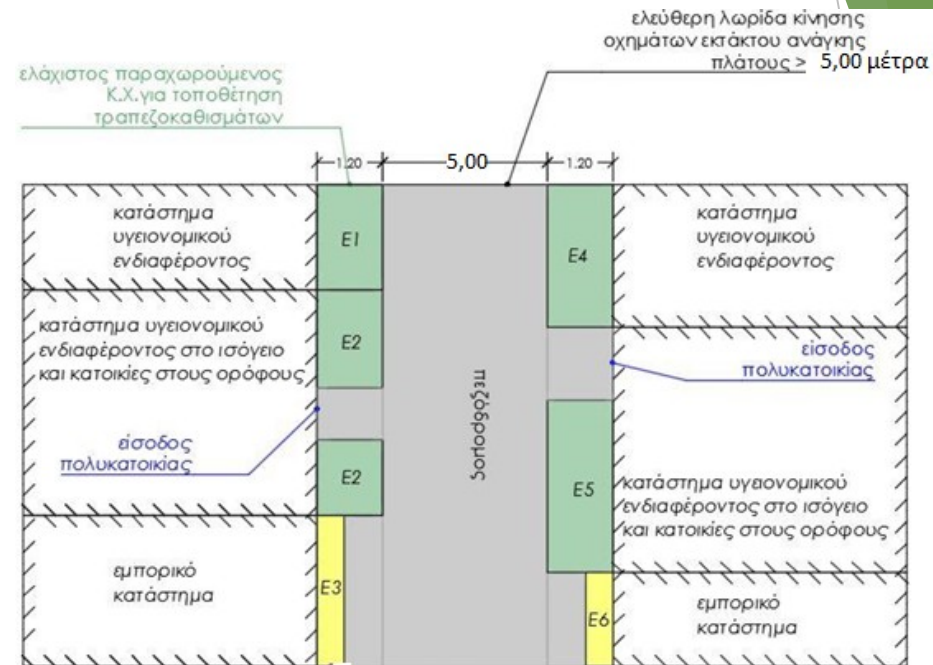
➤ Πεζοδρόμια

- Σε πεζοδρόμια μικρότερα των **1,2 μέτρων**, δεν δίνεται καμιά άδεια κατάληψης
- Σε πεζοδρόμια το πλάτος διέλευσης πεζών όχι λιγότερο του 1,50 μέτρου.



➤ Πεζόδρομοι (με σχήματα)

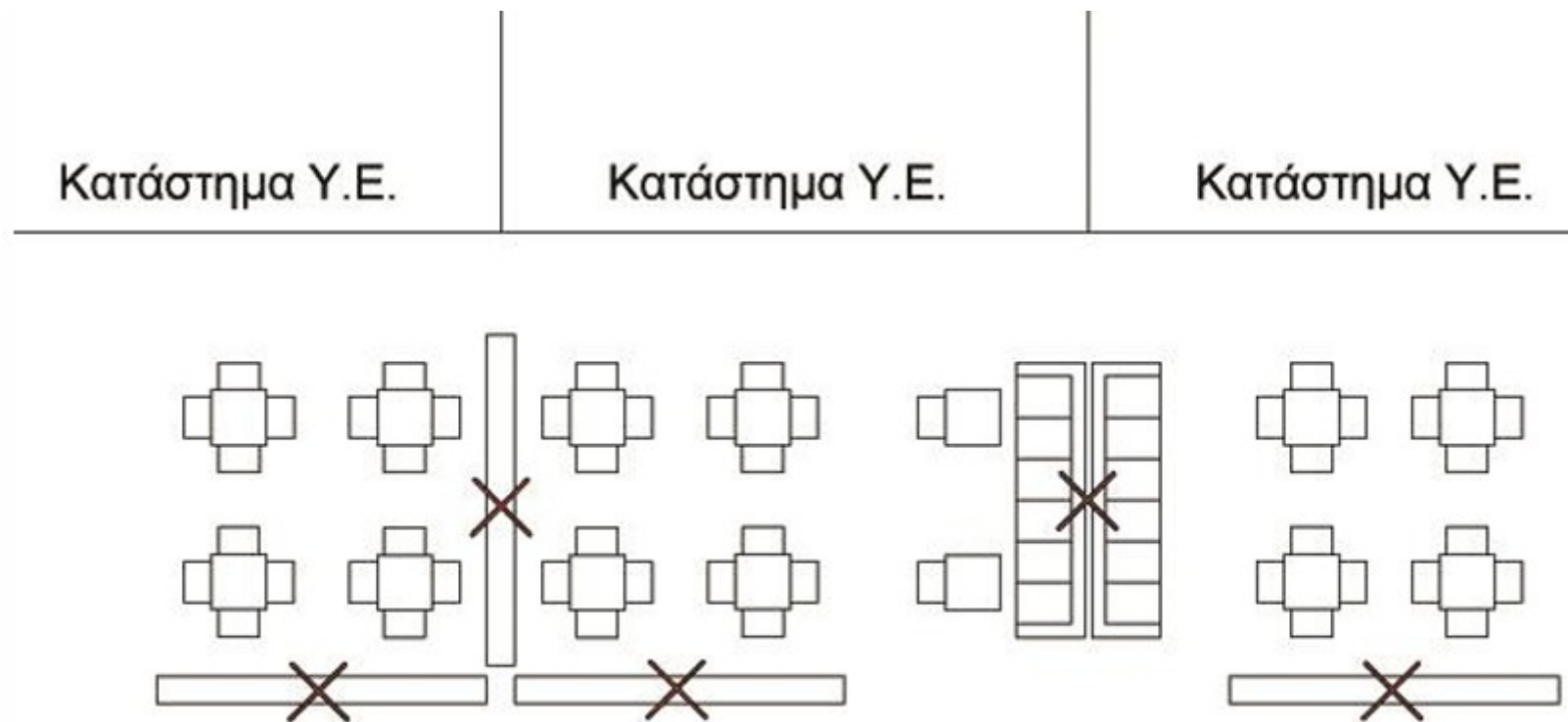
- Ελεύθερη λωρίδα κίνησης οχημάτων εκτάκτου ανάγκης πλάτους >5,00μ.
- Ελάχιστος παραχωρούμενος Κ.Χ. καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων πλάτους 1,20μ.



➤ Τραπεζοκαθίσματα & Εξοπλισμός

- ▶ Όχι κατασκευές πλην επιτρεπόμενων
- ▶ Τίποτα σταθερό ή βιδωμένο (εκτός συνολικής μελέτης περιοχής)
- ▶ Όχι σύνδεση με δίκτυα (καλώδια, παροχές νερού κτλ)
- ▶ Εναρμονισμένη αισθητική και βιώσιμη κινητικότητα μέσα στη πόλη.
- ▶ Επιτρέπονται:
 - Τραπέζια & καρέκλες
 - Ομπρέλες έως 3μ
- ▶ Απαγορεύονται:
 - Διαχωριστικά με βάθρα χωρίς άδεια της Δημοτικής Αρχής
 - Ανεμοφράκτες, ζαρντινιέρες χωρίς άδεια της Δημοτικής Αρχής
 - Πατώματα και κάθε αλλοίωση ΚΧ
 - Διαφημίσεις οπουδήποτε

Τραπεζοκαθίσματα & Εξοπλισμός



Διαχωριστικά

Τραπεζοκαθίσματα & Εξοπλισμός



Ανεμοφράκτες (προστατευτικά πετάσματα)

- ▶ Επιτρέπονται μόνο σε κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και σύμφωνα με τα εξής:
- Είναι κινητοί, τοποθετούνται προαιρετικά ,περιμετρικά και εντός του κοινόχρηστου χώρου κατάληψης. Θα έχουν **ύψος έως 1.70m και πλευρικό μήκος έως 1,20m** . (διαστάσεις ενός τεμαχίου) με στοιχεία διαφανούς άθραυστου υλικού.
- Εφόσον οι ανεμοφράκτες έχουν μήκος μεγαλύτερο των 5,00m θα πρέπει να διακόπτονται με κενό 1,00m.
- Ο χρωματισμός τους θα είναι ανάλογος με αυτά που ισχύουν σε πλατείες και πεζοδρόμους.
- Θα μπορούν να τοποθετούνται σε πεζοδρομία με πλάτος τουλάχιστον 4,00m
- Απαγορεύεται η συνένωση ανεμοφρακτών με άλλες κατασκευές (νάιλον, τέντες κλπ) με σκοπό τη δημιουργία περικλειστού χώρου.



Περιγραφή	Γυάλινος ανεμοθραύστης
Υλικό	Αλουμίνιο & Γυαλί
Πλάτος Ανεμοφράκτη	min: 80 cm – max: 185 cm
Ύψος Ανεμοφράκτη	110 cm σταθερό κάτω τμήμα / 185 cm σε υπερυψωμένη θέση
Πάχος γυαλιών	4+4 mm securit και triplex

- ▶ Οι ζαρντινιέρες και τα διαχωριστικά (windscreens) ως στοιχείο του αστικού εξοπλισμού των καταστημάτων συντελούν στον εξωραϊσμό και στην αισθητική βελτίωση των υπαίθριων χώρων του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.
- ▶ Η τοποθέτησή τους δεν πρέπει να υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων και να τους στερεί ζωτικό χώρο, ούτε να αλλοιώνει την εικόνα της πόλης με αυθαίρετες κατασκευές και καταλήψεις, αλλά να εξασφαλίζει την εύρυθμη λειτουργικότητα των κοινόχρηστων χώρων.
- ▶ Σε κάθε περίπτωση πρέπει να προστατεύονται τα περιβαλλοντικά στοιχεία και να αναδεικνύονται τα ιδιαίτερα στοιχεία της πόλης, ώστε να διασφαλίζεται:
 - Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης
 - Η αισθητική βελτίωση της εικόνας και της λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων,
 - Η ασφάλεια και η προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και ειδικότερα των Ατόμων Με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ),
 - Η ανάπτυξη και η διεύρυνση της επιχειρηματικής δραστηριότητας.
 -

Στόχοι & Αλληλεπιδράσεις:

- Έλεγχος παραχωρημένων ΚΧ
 - Σήμανση στο έδαφος
 - Ενεργοποίηση ελέγχων (και νύχτα)
 - Αύξηση προστίμων και κυρώσεων
- Γενικότερος έλεγχος οπτικής ρύπανσης (επιγραφές, διαφημίσεις, προσόψεις κτιρίων, τέντες)
- Καλός συντονισμός υπηρεσιών του Δήμου Μετέωρων
- Προσαρμογή στις χρήσεις γης (ΓΠΣ)
- Αναγκαία εκπαίδευση επιχειρηματιών

Μεταβατικές διατάξεις

- Στοιχεία εξοπλισμού διαφορετικά από τα οριζόμενα:
 - νόμιμα μόνο εγκεκριμένα, για όσο ισχύουν οι εγκρίσεις
 - Προσαρμογή υπολοίπων εντός χρονικού διαστήματος 4 μηνών



Τέλος





