



**ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ
ΧΩΡΟΙ:
ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΓΝΩΡΙΖΟΥΜΕ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΤΟΥΣ**

Υφιστάμενη κατάσταση



- ▶ **Κανονιστική 82/2015 Κοινοχρήστων Χώρων
Δήμου Καλαμπάκας**
- ▶ **Ασυμβατότητα με την κείμενη νομοθεσία
ιδιαίτερα όσον αφορά την προσβασιμότητα.**
- ▶ **Ασάφειες που δυσχεραίνουν τον αποτελεσματικό
έλεγχο**
- ▶

Υφιστάμενη κατάσταση



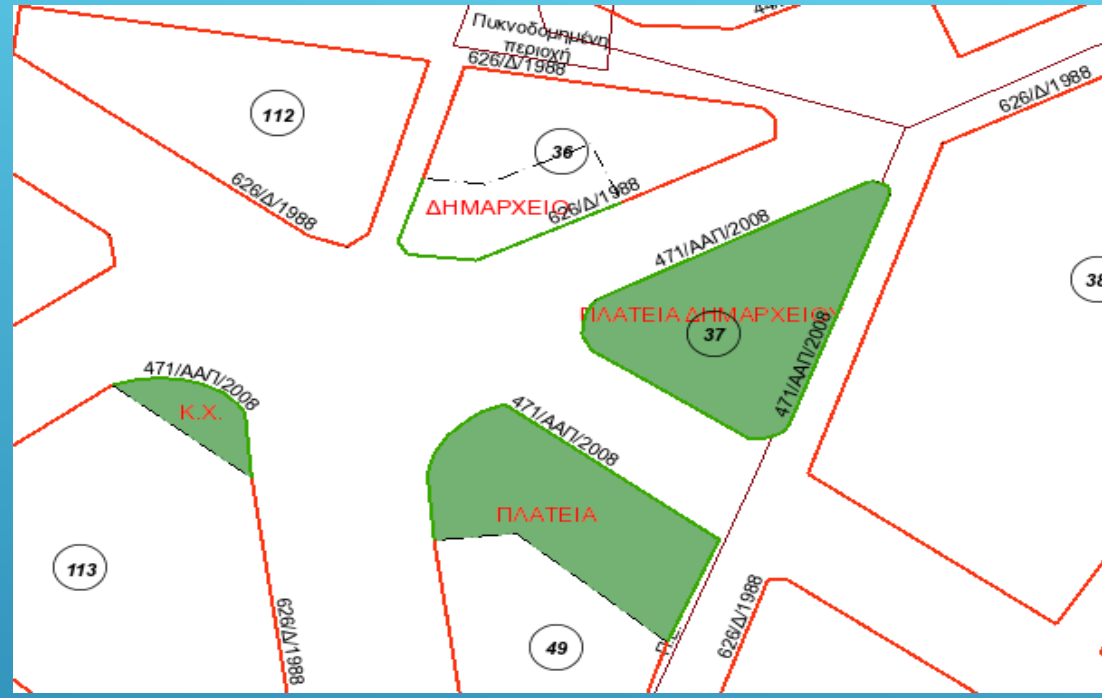
- ▶ **Αποτέλεσμα αναρχία και ανομία**
- ▶ **Δυσανεστημένοι κάτοικοι και πολίτες ευρύτερα που αδυνατούν να χρησιμοποιήσουν την πόλη τους**
- ▶ **Υποβάθμιση του τουριστικού προϊόντος**
- ▶ **Απώλεια εσόδων για τον Δήμο**

Υφιστάμενη κατάσταση

Εικόνες από την ευρύτερη περιοχή
της ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ



Υφιστάμενη κατάσταση



Υφιστάμενη κατάσταση

Εικόνες από την ευρύτερη περιοχή της ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ

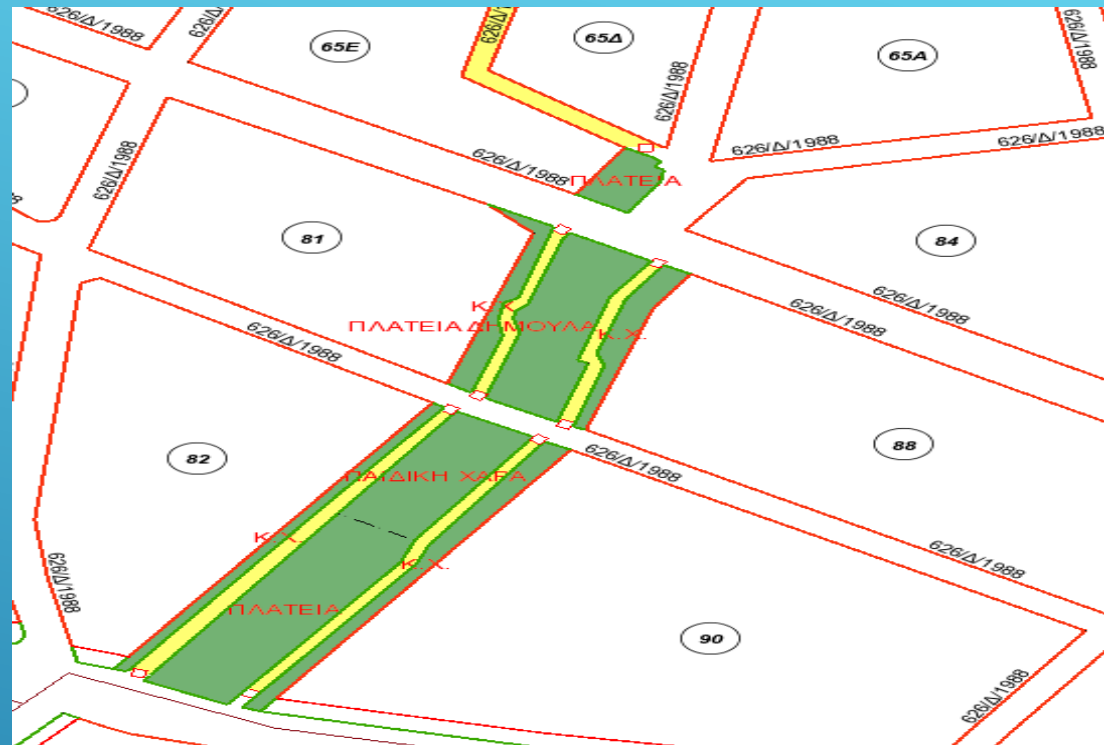


Υφιστάμενη κατάσταση



Υφιστάμενη κατάσταση

Εικόνες από την ευρύτερη περιοχή της ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΥΛΑ



Υφιστάμενη κατάσταση



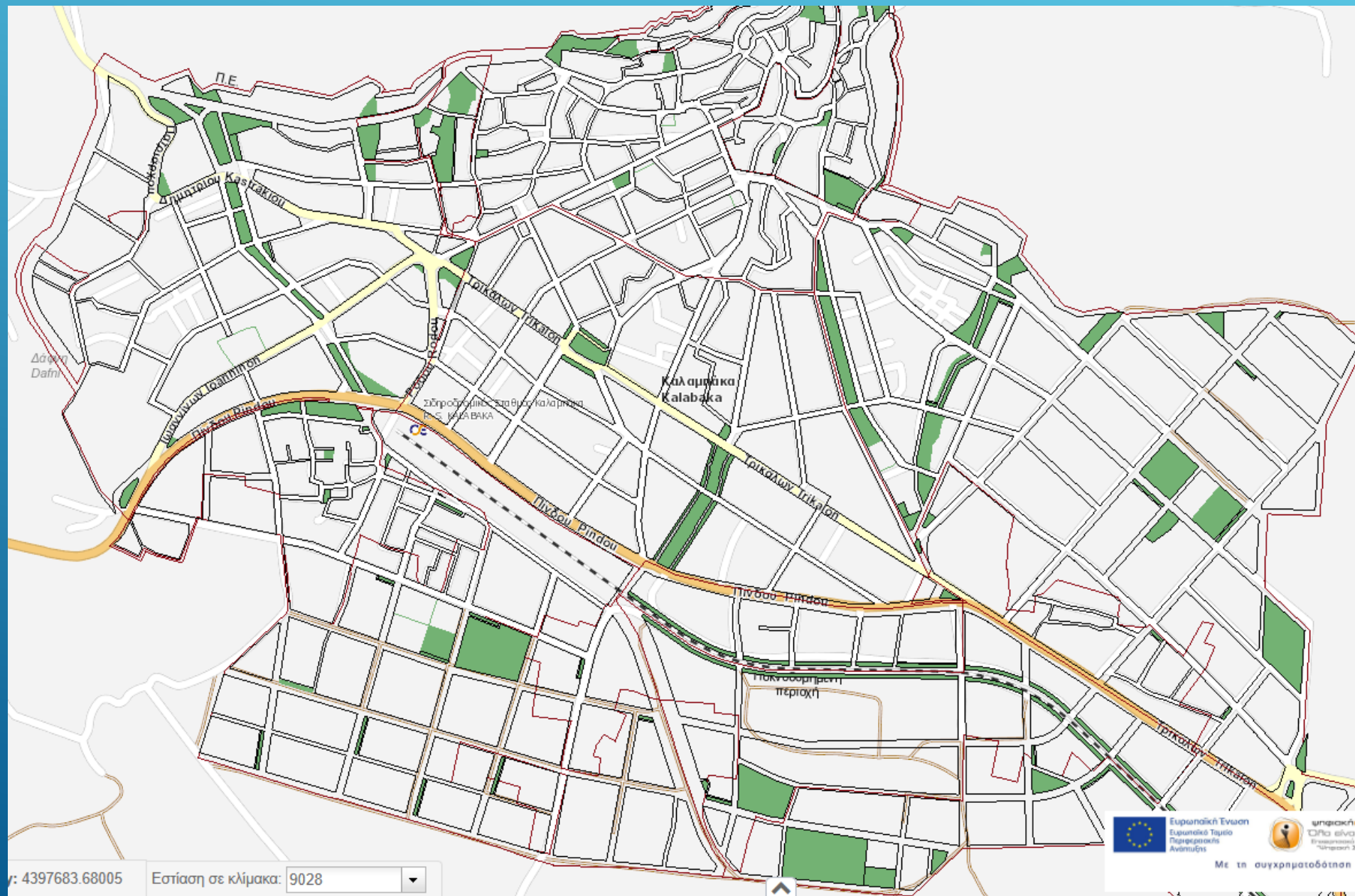
- ▶ Έτσι δημιουργήθηκε τα τελευταία χρόνια, μια εμπορευματική - καταναλωτική λογική για τους δημόσιους χώρους μετατρέποντας τους σε ημι-ιδιωτικές ζώνες ή σε κάποιες ακραίες περιπτώσεις σε αμιγώς ιδιωτικές, περιορίζοντας την παραμονή των πολιτών.
- ▶ Σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία, όλοι αυτοί οι χώροι οφείλουν να είναι ανοιχτοί, να έχουν σε αυτούς πρόσβαση όλοι οι πολίτες και να αποτελούν κατά κανόνα ιδιοκτησίες του δημοσίου ή οργανισμών του δημοσίου, όπως οι Δήμοι. Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται περιορισμένες κατασκευές και εγκαταστάσεις, προς εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου.



Ποιοι Χώροι είναι δημόσιοι κοινόχρηστοι χώροι εντός πόλης;

- ▶ Σύμφωνα με το σχέδιο πόλης σε κάθε πόλη υπάρχουν ελεύθεροι και πράσινοι χώροι, εκτάσεις χωρίς κτίρια, δρόμοι, πεζόδρομοι, πλατείες, παιδικές χαρές, οι ακτές, οι ανοιχτοί αρχαιολογικοί χώροι, τα πάρκα ή άλση, οι κήποι, οι ανοιχτές και χωρίς κτίρια αθλητικές εγκαταστάσεις, όλοι αυτοί οι χώροι οφείλουν να είναι ανοιχτοί, να έχουν σε αυτούς πρόσβαση όλοι οι πολίτες και να αποτελούν κατά κανόνα ιδιοκτησίες του δημοσίου ή οργανισμών του δημοσίου.
- ▶ Οι ελεύθεροι και πράσινοι χώροι χαρακτηρίζονται από τη νομοθεσία πρωτίστως κοινόχρηστοι χώροι.
- ▶ Επίσης ως τμήματα των δρόμων και ως κοινόχρηστα λογίζονται και τα πεζοδρόμια.
- ▶

Απόσπασμά από e-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ για την πόλη της Καλαμπάκας



Ποιες είναι οι βασικές αρχές που ισχύουν για τους δημόσιους χώρους και πρέπει να γνωρίζει ο πολίτης;



- ▶ Στα πεζοδρόμια να υπάρχει ελεύθερη κίνηση των πεζών σε λωρίδα ελάχιστου πλάτους 1,50 μ. τουλάχιστον. (Υπ. Απόφαση /124964/1561/2022 αρθ.4παρ2 καθώς και σύμφωνα με τον υπάρχων Κτιριοδομικό Κανονισμό (Κ.Κ 4067/2012) (Έγκριση Υπ. Απόφαση 66006/2360/2023)
- ▶ Στους πεζόδρομους θα πρέπει να εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση των πεζών και οχημάτων εκτάκτου ανάγκης. Η ορθή διασφάλιση του πλάτους διέλευση θα ορίζεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες ανάλογα με τις ανάγκες της περιοχής. Επίσης θα πρέπει να αφήνεται ελεύθερος χώρος διέλευσης πεζών μπροστά από την ρυμοτομική γραμμή πλάτος 1,50 μ. (Υπ. Αποφ.8/2007 (ΦΕΚ 2339/Β/2007) καθώς και στον Κ.Κ. 4067/2012)
- ▶ Στις πλατείες και στους Κοινόχρηστους Χώρους θα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος προς χρήση που δεν θα υπερβαίνει το 20% του συνολικού εμβαδού ΤΟΥ (Η Υπουργική Απόφαση με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420/2020, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 5287/Β/1.12.2020.)
- ▶ Στους Κοινόχρηστους Χώρους δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή (προστεγάσματα, στέγαστρα, ανεμοφράκτες κλπ). Όποια κατασκευή, σκίαστρο ή ομπρέλα πρέπει να είναι κινητή και σχετικά εύκολα μετακινούμενη.



Ποιες είναι οι βασικές αρχές που ισχύουν για τους δημόσιους χώρους και πρέπει να γνωρίζει ο πολίτης;



- ▶ Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων, περιφράξεων, στεγάστρων με μόνιμες κατασκευές, που εξυπηρετούν ιδιωτικές χρήσεις όπως αναψυκτήρια – εστιατόρια. Έτσι είναι **αυθαίρετες**, όλες οι ξύλινες μόνιμες ή ημιμόνιμες κατασκευές οι οποίες δημιουργούν κλειστούν χώρους, είτε με πλαστικά φύλλα (νάιλον), είτε με τζάμι, είτε με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, που ουσιαστικά επεκτείνουν τον κλειστό χώρο των καταστημάτων σε κοινόχρηστους χώρους (π.χ. Πεζοδρόμια κλπ.) και που έχουν κατακλύσει τα τελευταία χρόνια τις πλατείες και τους πεζόδρομους. (σύμφωνα με τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό άρθρο 20 του 4067/2012 & Ν.4495/2017)
- ▶ Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε κατασκευής, έστω και κινητής που να αλλοιώνει το δάπεδο των πεζοδρόμων και των κοινοχρήστων χώρων (σύμφωνα με τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό άρθρο 20 του 4067/2012 & Ν.4495/2017).
- ▶ Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης διέλευσης των πεζών θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερο ύψος ίσο με 2,20 μ. (απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, τέντες κ.λπ.)(σύμφωνα με τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό άρθρο 20 του 4067/2012 & Ν.4495/2017 & ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420/2020 (ΦΕΚ 5287/Β/1.12.2020).





Βασικοί άξονες για τον υπολογισμό των Κ.Χ:

- ▶ Ελάχιστος ελεύθερος χώρος πεζών 1,50 m
- ▶ Αποξήλωση όλων των αυθαίρετων κατασκευών και των εγκαταστάσεων εξοπλισμού όπως στέγαστρα, κιόσκια, Πέργκολες, ξύλινων Δαπέδων, βάθρων και ανεμοφράκτες (προστατευτικά πετάσματα) επί του κοινοχρήστου χώρου καθότι δεν αντίκειται ούτε ως προς τη μορφή, τη θέση και τη χρήση τους επομένως δεν έχουν την κατεξοχήν έννοια εξ ορισμού τα παραπάνω στοιχεία.
- ▶ Ελάχιστη παραχώρηση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος αυτού η χρήση του 70% που αντιστοιχεί στη προβολή του χώρου, το υπόλοιπο δε 30% του χώρου, διατίθεται από την Δημοτική Αρχή στα καταστήματα χωρίς να παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση του χώρου αυτού. *(Β.Δ. 20-10-1958/1958 άρθρο 13 παρ.5)*
- ▶ Για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων η παραχώρηση χρήσης των κοινοχρήστων χώρων (πλατειών, πεζοδρόμων) να μην είναι μεγαλύτερη του 20% του χώρου. Επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην πρόσοψη του καταστήματος, αφήνοντας ελεύθερο πλάτος 1,5 μέτρο, για την διέλευση των πεζών.



- ▶ Επιτρέπεται η παραχώρηση συνεχόμενου κοινοχρήστου χώρου, εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούχου, εάν όμως οι δικαιούχοι αυτού είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του συνεχόμενου τούτου όρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, κλπ.). Σε καμία περίπτωση ο παραχωρούμενος χώρος δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται σε πεζοδρόμια παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας, **παρά μόνον με την έγγραφη συγκατάθεσή του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος το ακίνητο αυτό**. (Β.Δ. 20-10-1958/1958 άρθρο 13 παρ.4)
- ▶ Οι πεζόδρομοι και οι πλατείες ή τμήματα αυτών μπορούν να παραχωρούνται δωρεάν σε συλλόγους για τη διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων. (άρθρο 79 Ν3463/2006 Κύρωση του Κώδικά Κοινοτήτων)
- ▶ Απαγορεύεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε χώρους πρασίνου και σε παιδικές χαρές. (με το άρθρο 3 της Υπουργικής Απόφασης οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (ΦΕΚ 6213/Β' 7.12.2022).
- ▶ **Επιβολή τέλους:** Η Οικονομική Επιτροπή να προτείνει την επιβολή τέλους κατάληψης, σε όσους θα παραχωρείται η χρήση ανάλογων χώρων. (Β.Δ. 20-10-1958/1958 άρθρο 13)
- ▶



"Τέλος Προβολής"